

資料 5 個別施設の方針

- 1 市民文化系施設
- 2 社会教育系施設
- 3 スポーツ・レクリエーション系施設
- 4 産業系施設
- 7 保健・福祉施設
- 8 医療施設
- 9 行政系施設
- 10 公営住宅
- 12 供給処理施設
- 13 その他

市民文化系施設

1. 再編・整備方針

地区公民館については、まちづくりの根幹に係る主要施設であり、また災害時の防災拠点としての機能を有することから、施設の基本性能の維持を図りつつ、他用途の施設との複合化や集約化を検討しながら、地域コミュニティの核、防災拠点として有効活用を図ることとします。

集会所・文化ホールについては、必要面積を確保したうえで、集約化及び複合施設への建替えを検討します。

2. 削減目標（令和2年度末比）

令和10年度までに、延べ床面積を1,767㎡削減します。

3. 個別施設の対策内容・実施時期

施設名称	建物構造	総延床面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第1期 R3-R6	第2期 R7-R10	第3期 R11-R13	第4期 R14-R16	
吉田地区コミュニティセンター	鉄筋コンクリート	547.20	1999	21		大規模修繕			長寿命化及び防災機能強化のための改修を行います。
一湊白川地区避難所	鉄筋コンクリート	98.00	2001	19					
屋久島離島開発総合センター	鉄筋コンクリート	2,481.47	1975	45		規模縮小 【▲1,409㎡】			体育館兼文化ホール複合施設への建替えを検討します。
宮之浦児童館	鉄筋コンクリート	239.70	1980	40	大規模修繕				長寿命化及び防災機能強化のための改修を行います。
老人憩ノ家	鉄筋コンクリート	258.60	1973	47		大規模修繕			
ふるさと創生会館	木造	135.92	1989	31					
漁村センター	鉄筋コンクリート	446.00	1981	39			大規模修繕		
宮之浦多目的集会施設	鉄筋コンクリート	199.65	1981	39			大規模修繕		
永田果樹会館	鉄筋コンクリート	105.72	1977	43		大規模修繕			
宮之浦中央公民館	鉄骨造	358.00	1962	58	解体				離島開発総合センター（本館棟）に機能を集約したうえで、解体します。
旧吉田小学校（講堂）	木造	149.00	1962	58					吉田生活館への集約化を検討します。
永田公民館	鉄筋コンクリート	350.00	1979	41			大規模修繕		長寿命化及び防災機能強化のための改修を行います。
吉田生活館	鉄筋コンクリート	243.00	1982	38		大規模修繕			
一湊公民館	鉄筋コンクリート	405.00	1976	44			大規模修繕		
志戸子公民館	鉄筋コンクリート	338.00	1972	48	大規模修繕				
志戸子公民館集会所	木造	114.00	1985	35					志戸子公民館への集約化を検討します。

施設名称	建物構造	総延床 面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第1期 R3-R6	第2期 R7-R10	第3期 R11-R13	第4期 R14-R16	
宮之浦公民館	鉄筋コンクリート	500.18	1983	37			大規模修繕		長寿命化及び防災機能強化のための改修を行います。
楠川公民館	鉄筋コンクリート	338.00	1973	47	大規模修繕				
梶川生活館	鉄筋コンクリート	176.00	1975	45		大規模修繕			
小瀬田公民館	鉄筋コンクリート	400.00	1979	41				大規模修繕	
長峰生活館	鉄筋コンクリート	196.00	1977	43		大規模修繕			
口永良部島僻地保健福祉館	鉄筋コンクリート	187.00	1969	51		大規模修繕			
口永良部島湯向公民館	鉄筋コンクリート	105.00	1977	43				大規模修繕	
永久保生活館	鉄筋コンクリート	132.00	1980	40		大規模修繕			
船行公民館	鉄筋コンクリート	184.00	1989	31		大規模修繕			
安房地区公民館	鉄筋コンクリート	733.15	1985	35				大規模修繕	
春牧僻地保健福祉館	鉄筋コンクリート	308.23	1975	45	大規模修繕				
松峯生活館	鉄筋コンクリート	250.00	1983	37			大規模修繕		
平野公民館	鉄筋コンクリート	202.00	1975	45		大規模修繕			
高平公民館	鉄筋コンクリート	162.40	1984	36		大規模修繕			
麦生観光農林漁業経営管理施設	鉄筋コンクリート	313.00	1989	31	大規模修繕				
原公民館	鉄筋コンクリート	269.00	1963	57			大規模修繕		尾之間保健センターとの集約・複合化を検討します。
尾之間中央公民館	鉄筋コンクリート	1,005.66	1971	49			集約化・複合化		
尾之間自然休養村管理センター	鉄筋コンクリート	625.24	1980	40				大規模修繕	長寿命化及び防災機能強化のための改修を行います。
小島観光農林漁業経営管理施設	鉄筋コンクリート	236.00	1989	31		大規模修繕			
平内生活館	鉄筋コンクリート	280.27	1987	33		大規模修繕			
湯泊生活館	鉄筋コンクリート	199.35	1981	39			大規模修繕		
中間公民館	鉄筋コンクリート	172.75	1972	48		大規模修繕			
栗生生活館	鉄筋コンクリート	300.19	1978	42			大規模修繕		

社会教育系施設

1. 再編・整備方針

歴史民俗資料館、平内民具倉庫ともに長寿命化改修及び建替えの時期が到来しています。
屋久杉自然館に隣接整備することで、環境省世界自然遺産センター及び屋久島環境文化研修センターとの連携を強化し、より利用者ニーズに応えた施設整備を図ります。

2. 削減目標（令和2年度末比）

令和10年度までに、延べ面積249㎡削減を目指します。

3. 個別施設の対策内容・実施時期

施設名称	建物構造	総延床 面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第1期 R3-R6	第2期 R7-R10	第3期 R11-R13	第4期 R14-R16	
歴史民俗資料館	鉄筋コンクリート	350.00	1981	39		集約化・複合化			屋久杉の館（屋久杉自然館別館）と集約化し、再編に必要な面積を増築します。
平内民具倉庫	鉄筋コンクリート	249.00	1964	56		集約化・複合化			

スポーツ・レクリエーション系施設

1. 再編・整備方針

町内に2つある同種のスポーツ施設に関しては、既存施設が使用可能な限り使用し、両施設が使用不可能または、大規模改修が必要と判断された場合、まず既存施設との共同利用等の有効利用について検討します。

レクリエーション施設・観光施設については、建替えや主要設備の更新時期に従い、利用の状況や適正配置を考慮したうえで方針を決定します。

2. 削減目標（令和2年度末比）

令和10年度までに、延べ面積2,019.88㎡削減を目指します。

3. 個別施設の対策内容・実施時期

施設名称	建物構造	総延床 面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第1期 R3-R6	第2期 R7-R10	第3期 R11-R13	第4期 R14-R16	
ふるさとふれあいの館	木造	114.60	1989	31					楠川公民館への集約化を検討します。
尾之間旧庁舎公衆トイレ	木造	10.96	1993	27	解体				利用状況、適正配置を踏まえ、施設設備の老朽化に伴い解体します。
憩いの森公園	木造	41.85	1994	26	大規模修繕				優先度、劣化状況に従い改修します。
町民すこやかふれあいセンター	鉄骨造	2,624.00	1992	28				大規模修繕	
ウミガメ観視小屋	木造	44.67	1998	22					
青少年研修センター	鉄筋コンクリート	302.00	1980	40					
総合自然公園	鉄骨造	1,627.61	1991	29		規模縮小 【▲1,358㎡】			野生植物園施設は、コスト・利用状況を踏まえ、施設設備の老朽化に伴い解体します。
公衆トイレ（ヨッゴ溪谷）	木造	9.00	1999	21			大規模修繕		優先度、劣化状況に従い改修します。
一湊農林漁家高齢者センター（大浦の湯）	鉄筋コンクリート	95.91	1987	33			廃止・民営化		コスト・利用状況を踏まえ、施設設備の老朽化に伴い廃止します。廃止に伴い、民営化についても検討します。
楠川農林漁家高齢者センター	鉄筋コンクリート	94.63	1985	35			廃止・民営化		
屋久島町特産品販売所もりの市場	木造	29.50	2008	12					
屋久島町宮之浦活性化施設	木造	202.35	2007	13					
志戸子ランド倉庫	鉄筋コンクリート	70.00	1981	39				大規模修繕	優先度、劣化状況に従い改修します。
永田農村公園トイレ	木造	10.00	2000	20					
公衆便所（いなか浜）	鉄骨コンクリート	18.00	2012	8					

施設名称	建物構造	総延床 面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第1期 R3-R6	第2期 R7-R10	第3期 R11-R13	第4期 R14-R16	
コミュニティプラザ屋久島館（物産店）	木造	207.00	1998	22					
楠川歩道休憩所	木造	44.00	1993	27	解体				利用状況を踏まえ、施設設備の老朽化に伴い解体します。
口永良部島本村温泉施設	木造	147.68	2007	13					
口永良部島寝待温泉	鉄筋コンクリート	131.00	2002	18			解体		利用状況を踏まえ、施設設備の老朽化に伴い解体します。
口永良部島湯向温泉	木造	82.00	1987	33	解体				
バリアフリー型公衆トイレ（安房）	鉄筋コンクリート	28.00	2001	19					
屋久杉自然館	鉄筋コンクリート	1,731.30	1989	31	部位修繕	大規模修繕			優先度、劣化状況に従い改修します。
屋久杉の館	木造	487.89	1993	27		大規模修繕			
共同店舗施設	鉄骨鉄筋コンクリート	1,036.00	2000	20		部位修繕			
春牧公衆トイレ	木造	12.96	1996	24					
鯛之川公衆トイレ	鉄筋コンクリート	43.00	1986	34					
平内海中温泉公衆トイレ	木造	10.96	1993	27				大規模修繕	優先度、劣化状況に従い改修します。
湯泊温泉トイレ	木造	14.00	2002	18					
屋久島青少年旅行村	鉄筋コンクリート	586.46	1976	44		大規模修繕	大規模修繕		優先度、劣化状況に従い改修します。
屋久杉ランド休憩施設	木造	207.58	1991	29		大規模修繕			
大川の滝公衆トイレ	木造	38.60	1994	26			大規模修繕		
志戸子ガジュマル園（公衆トイレ）	木造	18.00	1991	29			大規模修繕		
一湊海水浴場	鉄筋コンクリート	181.10	1994	26				大規模修繕	
春田浜海浜公園	鉄筋コンクリート	96.10	1987	33					
山河公園（公衆トイレ）	木造	12.96	1996	24					
松原公園（公衆トイレ）	木造	41.38	1990	30	解体				利用状況を踏まえ、施設設備の老朽化に伴い解体します。
親水公園公衆トイレ	木造	27.00	1997	23					

施設名称	建物構造	総延床 面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第1期 R3-R6	第2期 R7-R10	第3期 R11-R13	第4期 R14-R16	
公衆トイレ（ゲートボール場）	木造	19.00	2006	14					
屋久島勤労者体育センター	鉄骨鉄筋コンクリート	1,342.00	1981	39	集約化・複合化				体育館兼文化ホール複合施設への建替えを検討します。
安房体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	2,156.01	1978	42					
安房弓道場	鉄骨造	81.00	1992	28				解体	利用状況を踏まえ、施設設備の老朽化に伴い解体します。
安房野球場 トイレ	鉄筋コンクリート	14.85	1982	38			集約化・複合化		町営野球場機能は宮之浦野球場へ集約化し、跡地を安房中学校用地へ転用することを検討します。
宮之浦陸上競技場	木造	48.02	2010	10					
健康の森公園	鉄筋コンクリート	960.62	1998	22					
布引の滝公園トイレ	木造	33.30	2001	19					
総合自然公園温泉（ゆのこのゆ）	木造	81.00	2007	13		所有権移転 (売却/譲渡/民営化)			民営活力を取り入れ、利用者サービスの向上を検討します。
しゃくなげの森公園	木造	48.00	1994	26				大規模修繕	優先度、劣化状況に従い改修します。
栗生海水浴場	鉄筋コンクリート	95.76	1988	32		大規模修繕			
白谷山荘	鉄筋コンクリート	106.00	1979	41				長寿命化改修	
高塚小屋	鉄骨造	35.00	1970	50				大規模修繕	
淀川登山口公衆トイレ	木造	19.00	1990	30				大規模修繕	
如竹堀公園	木造	12.50	2004	16				大規模修繕	
口永良部島湯向温泉施設	木造	30.24	1999	21					

産業系施設

1. 再編・整備方針

本町における産業振興や環境保全において重要な施設であるため、存続は不可欠ではありますが、民間への移譲、管理委託について、積極的に検討していきます。また、施設の老朽化に伴い建替えが必要と判断された場合、まず既存施設との共同利用等の有効利用について検討します。

2. 削減目標（令和2年度末比）

令和13年度までに、延べ面積1,037㎡削減を目指します。

3. 個別施設の対策内容・実施時期

施設名称	建物構造	総延床面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第1期 R3-R6	第2期 R7-R10	第3期 R11-R13	第4期 R14-R16	
木材加工センター	鉄骨造	979.10	1989	31					
旧と畜場（宮之浦）	鉄筋コンクリート	132.00	1966	54	解体				用途廃止に伴い解体します。
旧と畜場（高平）	鉄筋コンクリート	119.00	1966	54		解体			
公共育成牧場	木造	353.63	1988	32		大規模修繕			優先度、劣化状況に従い改修します。
志戸子地区集出荷施設	木造	173.00	1992	28				大規模修繕	
宮之浦地区荷捌施設	鉄筋コンクリート	177.00	1997	23					
楠川荒茶加工施設	鉄骨造	883.00	1997	23					
楠川地区集出荷施設	木造	168.12	1991	29					
農業近代化加工施設	鉄骨造	194.00	1992	28			所有権移転 (売却/譲渡/民営化)		民間事業者への所有権移転を検討します。
小瀬田地区集出荷施設	鉄骨造	301.60	1985	35			大規模修繕		優先度、劣化状況に従い改修します。
長峰牧場	鉄骨造	1,498.76	1987	33					
長峰農産物加工施設	木造	44.06	1999	21					
安房堆肥センター	鉄骨造	1,926.35	1996	24		大規模修繕			優先度、劣化状況に従い改修します。
安房荒茶加工施設	鉄骨造	690.25	2001	19					
旧山芋貯蔵施設	鉄骨造	592.00	1999	21		所有権移転 (売却/譲渡/民営化)			民間事業者への所有権移転を検討します。
特産品加工販売施設	鉄筋コンクリート	1,137.98	2000	20					
まごころ市ぼん・たん館	木造	525.73	1999	21					

施設名称	建物構造	総延床 面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第1期 R3-R6	第2期 R7-R10	第3期 R11-R13	第4期 R14-R16	
旭牧場	鉄骨造	2,045.22	2001	19					
栗生ふれあい加工センター	鉄筋コンクリート	247.69	1996	24					
特産品展示館	木造	165.50	1996	24					
尾之間健康広場トイレ	木造	37.91	2018	2					
千尋の滝観光インフォメーションセンター	木造	88.60	2018	2					
一湊漁港トイレ	鉄筋コンクリート	38.00	2012	8					
中間回廊トイレ	木造	36.00	1999	21					

保健・福祉施設

1. 再編・整備方針

保健福祉施設については、まず既存施設を有効活用し、施設を新たに建設することなくサービスを充実させる対策について検討していきます。また、施設の老朽化が進んでいる箇所については、バリアフリー化なども視野に入れながら修繕等を計画して行い安心安全な施設とします。

2. 削減目標（令和2年度末比）

令和13年度までに、延べ面積500.50㎡削減を目指します。

3. 個別施設の対策内容・実施時期

施設名称	建物構造	総延床面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第1期 R3-R6	第2期 R7-R10	第3期 R11-R13	第4期 R14-R16	
福祉センター（縄文の苑）	鉄骨鉄筋コンクリート	2,079.12	1993	27	部位修繕			長寿命化改修	優先度、劣化状況に従い改修します。
福祉センター	鉄筋コンクリート	1,574.00	1996	24	部位修繕			長寿命化改修	
宮之浦保健センター	鉄筋コンクリート	500.50	1979	41			集約化		保健センター内に併設の北部包括支援センターについては、必要面積を確保したうえで縄文の苑に再配置し、社会福祉協議会及び隣接の総合病院との連携を強化することで、町民サービスの向上を図ります。
尾之間保健センター	鉄筋コンクリート	506.76	1987	33	部位修繕				尾之間中央公民館、旧尾之間支所庁舎跡地の活用と一体的に検討する必要があります。 集団検診等で必要な施設であることから、計画的に修繕等を行います。

医療系施設

1. 再編・整備方針

町民の医療確保のためそれぞれ診療所を開設しています。地理的状況等を鑑み施設を設置していることから、新たに設置箇所を増やすことなく、地域住民の医療確保に努めます。また、地域住民の生命・健康を守る拠点施設であることから、施設の老朽化が進んでいる箇所については、改修等の年次計画を立て、大規模な改修にならないよう延命対策を実施し、より長期間使える安全・安心な施設管理を行います。

2. 削減目標（令和2年度末比）

計画期間中、現状規模を維持します。

3. 個別施設の対策内容・実施時期

施設名称	建物構造	総延床 面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第1期 R3-R6	第2期 R7-R10	第3期 R11-R13	第4期 R14-R16	
永田へき地出張診療所	鉄筋コンクリート	177.00	1988	32					適宜部位修繕を施し、より長期間使える安全・安心な施設管理を行います。
口永良部島へき地出張診療所	鉄筋コンクリート	160.00	1991	29					
栗生診療所	鉄筋コンクリート	598.69	1991	29					

行政系施設

1. 再編・整備方針

本庁舎及び出張所については、保守点検・修繕・清掃等、計画的な保全対策を実施することで、長期間持続可能な施設運用とします。

消防車庫は、劣化状況に従い外部を中心に大規模改修を施しますが、建替えが必要と判断された場合は、同一分団内での統合を原則とし、必要面積を確保したうえで消防施設全体の延べ面積が増加しないように建替えます。

2. 削減目標（令和2年度末比）

令和6年度までに、延べ面積124.18㎡削減を目指します。

3. 個別施設の対策内容・実施時期

施設名称	建物構造	総延床 面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第1期 R3-R6	第2期 R7-R10	第3期 R11-R13	第4期 R14-R16	
口永良部島救急船待所（出張所）	鉄筋コンクリート	240.00	1988	32		大規模修繕			建築年次、劣化状況に従い改修します。
口永良部消防車庫	鉄筋コンクリート	50.40	2012	8					
永田消防車庫	鉄筋コンクリート	63.00	1991	29		大規模修繕			建築年次、劣化状況に従い改修します。
吉田消防車庫	コンクリートブロック	40.00	1989	31	大規模修繕				
一湊消防車庫	鉄筋コンクリート	184.64	1997	23			大規模修繕		
志戸子消防車庫	鉄筋コンクリート	40.59	1974	46		大規模修繕			
中央分団消防車庫	鉄筋コンクリート	129.00	1969	51			建替え		劣化状況が著しいことから、建替えを検討します。
梶川消防詰所	木造	21.00	1991	29	大規模修繕				建築年次、劣化状況に従い改修します。
小瀬田消防車庫	鉄筋コンクリート	50.00	1974	46		大規模修繕			
竜天消防車庫	鉄筋コンクリート	40.47	1980	40		大規模修繕			
安房消防車庫	鉄筋コンクリート	120.92	1985	35			大規模修繕		
平野消防車庫	鉄筋コンクリート	35.42	1982	38		大規模修繕			
高平消防車庫	鉄筋コンクリート	44.00	1997	23				大規模修繕	
麦生消防車庫	鉄筋コンクリート	44.23	1980	40		大規模修繕			
原消防車庫	鉄筋コンクリート	106.12	2000	20				大規模修繕	
尾之間消防車庫	鉄筋コンクリート	72.00	1984	36	大規模修繕				

施設名称	建物構造	総延床 面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第1期 R3-R6	第2期 R7-R10	第3期 R11-R13	第4期 R14-R16	
小島消防車庫	鉄筋コンクリート	52.90	1982	38	大規模修繕				建築年次、劣化状況に従い改修します。
平内消防車庫	鉄筋コンクリート	56.00	2013	7					
湯泊消防車庫	鉄筋コンクリート	60.94	1976	44		大規模修繕			
中間消防車庫	鉄筋コンクリート	42.40	1974	46		大規模修繕			
栗生消防車庫	鉄筋コンクリート	76.00	1997	23				大規模修繕	
楠川消防車庫	木造	77.76	2015	5					
長峰消防車庫	鉄筋コンクリート	42.84	1977	43	大規模修繕				
湯向消防車庫	鉄筋コンクリート	10.00	1977	43				大規模修繕	
春牧消防詰所	木造	59.62	2019	1					
番屋ヶ峰避難所	鉄筋コンクリート	373.81	1982	38					
宮之浦出張所	鉄筋コンクリート	284.70	1991	29	規模縮小 【▲56.70㎡】		大規模修繕		隣接の倉庫2棟を解体します。 建築年次、劣化状況に従い改修します。
永田出張所	木造	12.00	2007	13					
栗生出張所	鉄筋コンクリート	63.00	1991	29			大規模修繕		建築年次、劣化状況に従い改修します。
営農支援センター	木造	425.71	1999	21					
屋久島町総合センター（安房）	鉄筋コンクリート	1,670.01	1977	43	規模縮小 【▲67.48㎡】	集約化・複合化			隣接の倉庫1棟を解体します。 ホール機能は新施設に集約化します。
安房支所倉庫	鉄筋コンクリート	62.00	1977	43					
防災用倉庫	鉄骨造	3.95	2017	3	転用・用途変更				本庁舎へ移築します。
屋久島町役場本庁舎	木造	3,629.58	2018	2					点検修繕等による保全対策を適宜実施しながら、築20年目で大規模修繕を実施します。

公営住宅（町単住宅）

1. 再編・整備方針

定住促進住宅については、長期間使えるように計画的な修繕を施します。
その他の単独住宅については、旧教職員住宅等を転用したもので築40年以上が経過しており、良好な住環境の提供が難しいことから、退居に合わせて順次解体します。

2. 削減目標（令和2年度末比）

令和16年度までに、延べ面積491.91㎡削減を目指します。

3. 個別施設の対策内容・実施時期

施設名称	建物構造	総延床 面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第 1 期 R3-R6	第 2 期 R7-R10	第 3 期 R11-R13	第 4 期 R14-R16	
定住促進住宅 3 号棟	木造	99.37	2016	4					
本村 1 号住宅	木造	65.61	1988	32					
永田 2 号住宅	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	60.00	1984	36					
楠川 1 号住宅	木造	114.50	1958	62	解体				空家となり次第解体します。
安房 2 号住宅	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	171.00	1965	55					
安房 3 号住宅	木造	43.00	1968	52	解体				空家となり次第解体します。
安房 4 号住宅	木造	60.00	1969	51	解体				
原 2 号住宅	木造	56.00	1974	46	解体				空家となり次第解体します。
尾之間 1 号住宅	木造	78.00	1995	25					
平内 3 号住宅	木造	50.41	1963	57	解体				空家となり次第解体します。
口永良部島住宅（看護師住宅）	木造	33.12	1986	34		大規模修繕			建築年次、劣化状況に従い改修します。
吉田 1 号住宅	木造	56.00	1978	42	解体				空家となり次第解体します。
一湊 1 号住宅	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	60.03	1984	36					
志戸子 1 号住宅	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	56.00	1979	41	解体				空家となり次第解体します。
宮之浦住宅	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	120.06	1983	37					
小瀬田 1 号住宅	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	56.00	1979	41	解体				空家となり次第解体します。
小瀬田 2 号住宅	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	60.00	1983	37					
定住促進住宅 1 号棟	木造	130.00	1997	23					
定住促進住宅 2 号棟	木造	65.00	2012	8					

供給処理施設

1. 再編・整備方針

建築年次等に応じて計画的に、改修や建替えを行います。

2. 削減目標（令和2年度末比）

計画期間中、現状規模を維持します。

3. 個別施設の対策内容・実施時期

施設名称	建物構造	総延床 面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第 1 期 R3-R6	第 2 期 R7-R10	第 3 期 R11-R13	第 4 期 R14-R16	
旧ゴミ処理場（宮之浦）	鉄筋コンクリート	328.00	1979	41					場内整理が終了次第、解体します。
旧ゴミ処理場（尾之間）	鉄骨造	635.73	1982	38					
屋久島クリーンサポートセンター	鉄骨鉄筋コンクリート	7,363.25	2005	15	建替え		部位修繕		建築年次等に応じて計画的に、改修や建替えを行います。
屋久島クリーンセンター	鉄筋コンクリート	2,825.45	1998	22	部位修繕	部位修繕	建替え		

その他

1. 再編・整備方針

旧支所庁舎は、耐震性が確保されておらず劣化状況も著しいことから、財源が確保できる令和4年度までに除却します。また、跡地は地域の中心部に位置する大規模公共用地であることから、新たなにぎわい創出のための施策について、地域と十分に協議しながら検討していきます。

普通財産で、現在貸付中の築60年を経過するものについては、貸付者と協議が整い次第解体します。

2. 削減目標（令和2年度末比）

令和16年度までに、延べ面積6,526.09㎡削減を目指します。

3. 個別施設の対策内容・実施時期

施設名称	建物構造	総延床面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第1期 R3-R6	第2期 R7-R10	第3期 R11-R13	第4期 R14-R16	
旧春牧消防車庫	鉄筋コンクリート	25.84	1978	42	解体				用途廃止に伴い解体します。
体験住宅1号棟	鉄筋コンクリート	71.00	1976	44					
体験住宅2号棟	コンクリートブロック	56.04	1978	42	部位修繕				
体験住宅3号棟	鉄筋コンクリート	60.00	1977	43	部位修繕				
体験住宅4号棟	木造	179.00	2004	16					
旧尾之間支所	鉄筋コンクリート	3,788.17	1978	42	解体				耐震性能の不足、施設の老朽化に伴い解体します。 (D棟・E等車庫は存置 ▲3,444.17㎡)
旧栗生中学校	鉄筋コンクリート	546.92	1961	59			解体		施設設備の老朽化に伴い解体します。
旧一湊診療所	鉄筋コンクリート	225.00	1974	46		廃止			利用状況、老朽化から廃止したうえで、今後の方針を検討します。
僻地診療所医師住宅（旧一湊診療所）	鉄筋コンクリート	120.00	1986	34		廃止			
旧一湊中学校	鉄筋コンクリート	1,993.54	1961	59	規模縮小 【▲600㎡】				旧体育館のみ老朽化に伴い解体します。
旧小瀬田中学校	鉄筋コンクリート	1,166.00	1976	44		大規模修繕			旧倉庫のみ令和2年度解体を終えています。 (▲66㎡)
原僻地保健福祉館	鉄筋コンクリート	199.53	1973	47				解体	施設設備の老朽化に伴い解体します。
旧永田1号住宅	鉄筋コンクリート	42.00	1964	56					令和2年度解体を終えています。
旧法務局跡	鉄筋コンクリート	134.00	1962	58	解体				施設設備の老朽化に伴い解体します。
旧春牧1号住宅	コンクリートブロック	46.15	1970	50	解体				

施設名称	建物構造	総延床 面積 (㎡)	代表 建築 年度	経過 年数	整備スケジュール				施設の方針
					第1期 R3-R6	第2期 R7-R10	第3期 R11-R13	第4期 R14-R16	
旧尾之間2号住宅	木造	42.97	1968	52					令和2年度解体を終えています。
旧一湊2号住宅	コンクリートブロック	56.00	1978	42					
屋久島町斎場	鉄筋コンクリート	799.60	2011	9	部位修繕	部位修繕			
矢筈森林総合利用施設	鉄筋コンクリート	114.00	1984	36		解体			施設設備の老朽化に伴い解体します。
宮之浦一般住宅	木造	62.00	1993	27					
一湊3号住宅	木造	49.68	1993	27					
旧安房小学校校舎	鉄筋コンクリート	305.28	1964	56		解体			施設設備の老朽化に伴い解体します。
旧宮之浦支所	鉄筋コンクリート	1,073.20	1964	56	解体				
旧宮之浦支所（旧家畜診療所）	鉄筋コンクリート	37.00	1964	56	解体				