

第1回 屋久島町公共施設再配置 ワークショップ

2022年9月3日（土）



株式会社 地域科学研究所

鹿児島市加治屋町12-5
鹿児島東京海上日動ビルディング
首藤 大輔

TEL 099-223-1126
E-mail d-syutou@chklab.com

ワークショップ内容	グループ	目安 開始時刻	時間(分)
(1) 屋久島町の現状	-	14:00	10分
(2) ワークショップの目的	-	14:10	5分
(3) 事前アンケート	-	14:15	5分
(4) グループ分け・アイスブレイク	①	14:20	15分
(5) 現状を書き出してみよう 屋久島町の良いところ(赤色) 屋久島町の足りないところ(青色)	①	14:35	30分
(6) こんな街にしたい!を描いてみよう【屋久島町編】	①	15:05	30分
～ 休憩 ～	移動	15:35	10分
(7) こんな街にしたい!を描いてみよう【学校区編】	②	15:45	45分
(8) 各チームからの発表	②	16:30	15分
(9) まとめ	-	16:45	5分

(1) 屋久島町の現状

(2) ワークショップの目的

(3) 事前アンケート

(4) グループ分け・アイスブレイク

(5) 現状を書き出してみよう

(6) こんな街にしたい!を描いてみよう【屋久島町編】

(7) こんな街にしたい!を描いてみよう【学校区編】

(8) 各チームからの発表

(9) まとめ

現在、屋久島町にどのくらい公共施設があるか
ご存知でしょうか。。。。

(1) 屋久島町の現状

公共施設の総量

約274施設 面積約15.5万㎡ あります

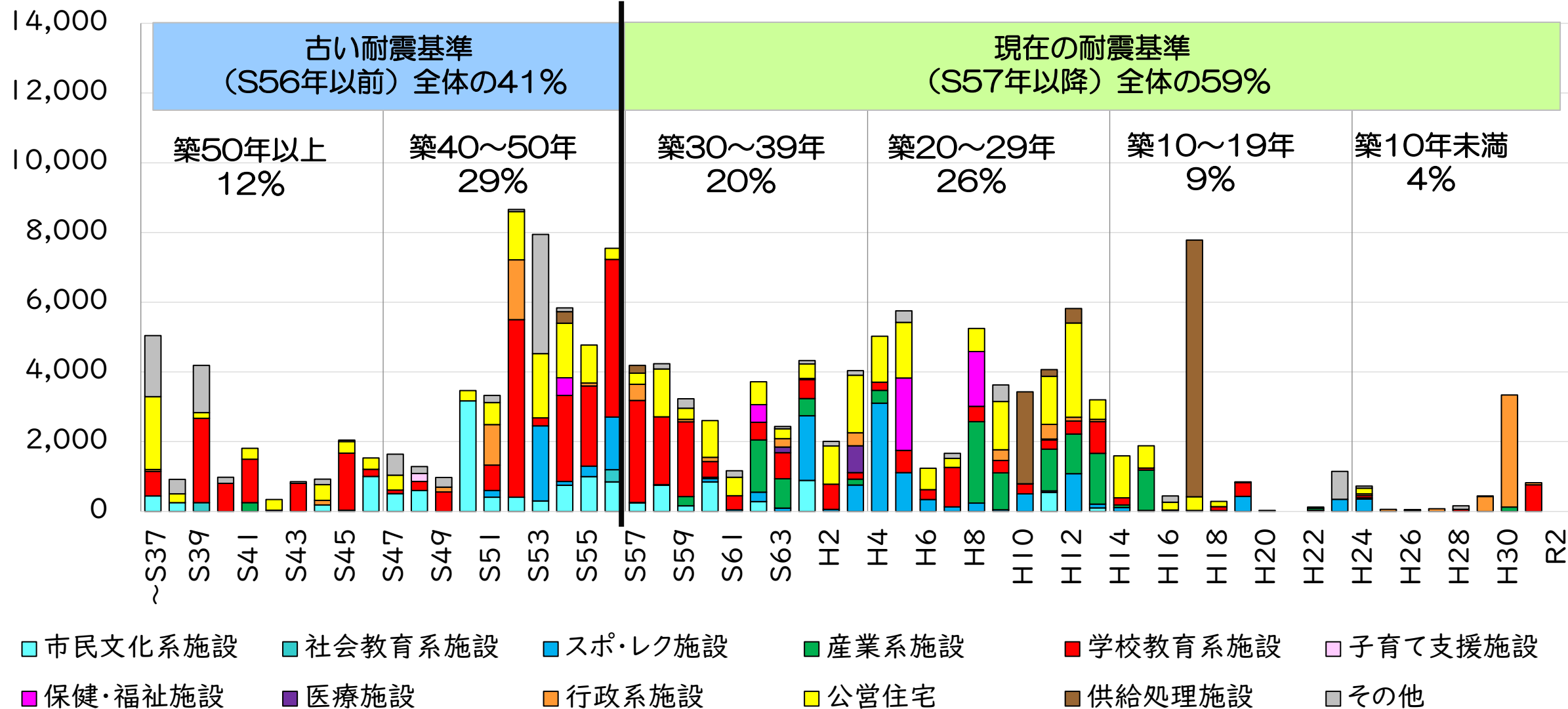
分類	主な施設	施設数	延床面積(㎡)
市民文化系施設	町民会館・公会堂・集会場・町民ホール・公民館等	39	13,678.68㎡
社会教育系施設	中央図書館・地域図書館・郷土資料館・美術館・科学館等	2	599.00㎡
スポーツ・レクリエーション施設	グラウンド・体育館・プール・キャンプ場・少年自然の家・保養施設等	55	15,631.79㎡
産業系施設	労働会館・勤労会館・産業文化センター・産業振興センター等	24	12,554.50㎡
学校教育系施設	小学校・中学校・特別支援学校・給食センター等	20	41,319.40㎡
子育て支援施設	幼稚園・保育所・こども園・児童館・子育て支援センター等	1	256.04㎡
保健・福祉施設	老人ホーム・介護施設・障がい施設・保育所・託児所・保健所等	4	4,660.38㎡
医療施設	診療所等	3	935.69㎡
行政系施設	町役場・支所・消防署・防災センター・出張所・環境関連施設等	35	9,385.17㎡
公営住宅	町営住宅・寄宿舍等	43	32,756.02㎡
供給処理施設	ごみ処理場・クリーンセンター・浄化センター等	4	11,153.35㎡
その他	駐車場施設・駐輪場施設・斎場・墓苑・公衆便所・職員住宅等	44	11,984.38㎡
合計	-	274	154,914.40㎡

(I) 屋久島町の現状

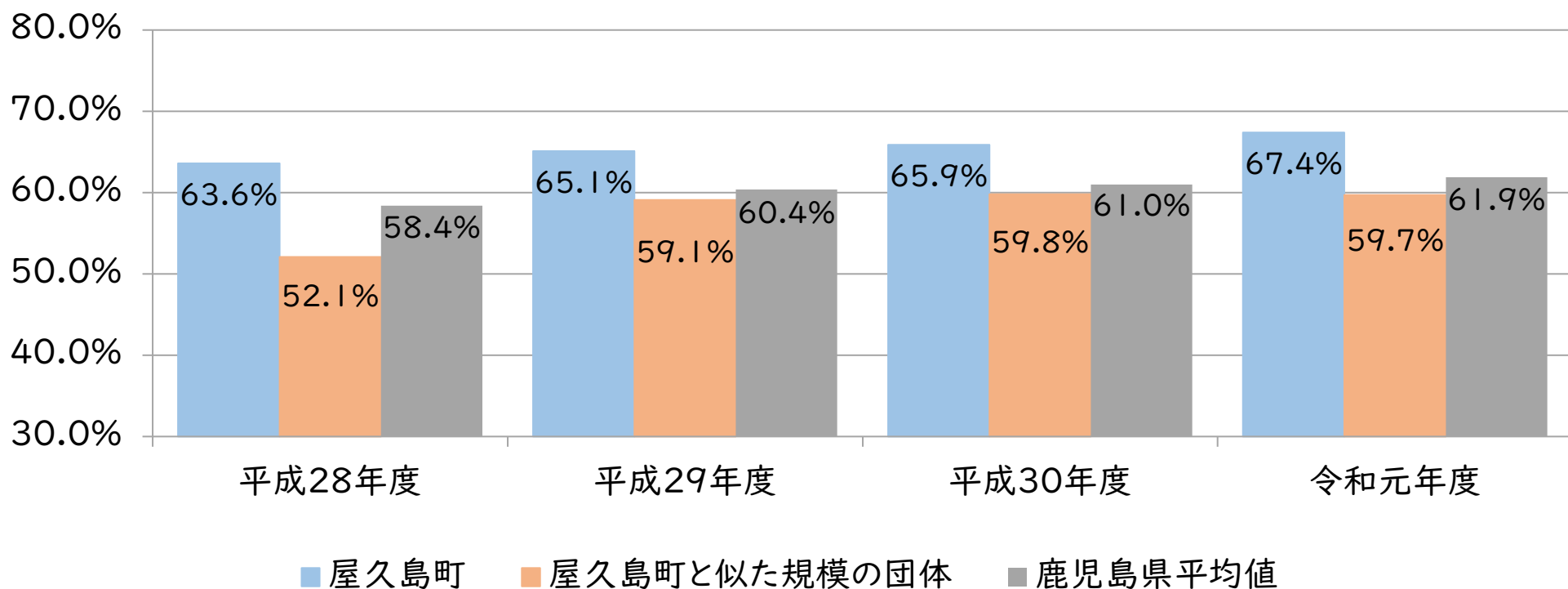
公共施設の老朽化の状況

延床面積(㎡)

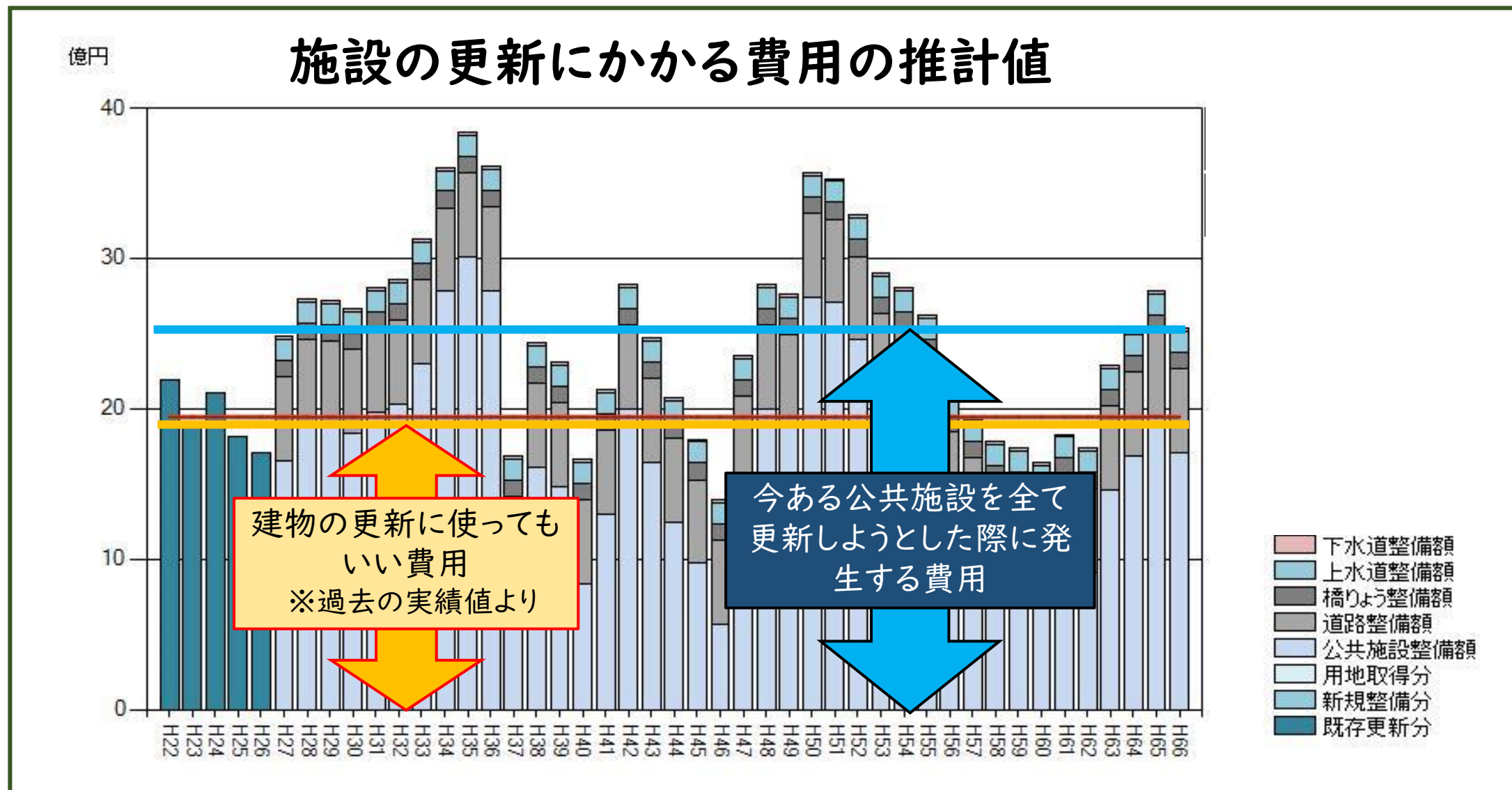
築年別整備状況



比較してみると屋久島町が他の団体に比べて
より施設の老朽化が著しいのがわかります。



施設の老朽化が進んでいるため建替えなどの対応をしたい



【基本方針】



①保有総量の縮小による
将来更新負担額の軽減

②長寿命化の推進による
ライフサイクルコスト軽減

③施設管理の効率化による
コスト削減

減らす
増やさない

長く使う

無駄を省く

40年間で建物の更新費用を22.6%圧縮する

※面積で換算すると『3.5万㎡』削減、施設数で換算すると『62施設』削減する計算となります。

公共施設については、新規整備を抑制すると共に、**施設の複合化等**により施設総量を縮減し、将来の更新費用を削減します。

22.6%
圧縮

単純に『削除する』ではなく、
施設毎の在り方を検討する
必要があります！

● 転用・用途変更

ニーズの変化に応じて、既存施設の用途や位置づけを変更します。



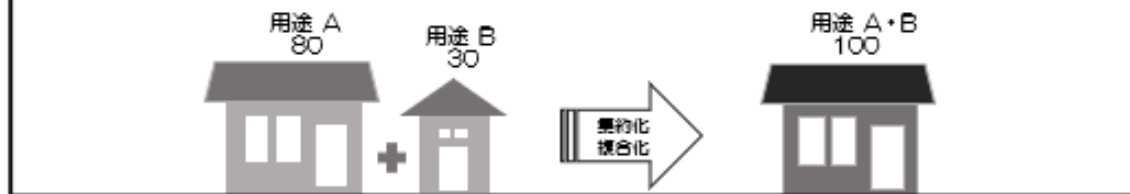
● 規模縮小

同一施設内の建物の一部を除却し、運営経費の削減を図ります。



● 集約化・複合化

既存施設の余剰部分に、同じ用途の施設をまとめたり、他の用途機能を持たせたりすることで、利便性を高め、余剰面積を削減します。



● 建替え・長寿命化

建替えは既存施設との集約・複合化を図り、機能を維持しつつ施設総量を縮減します。また、長寿命化、維持補修などを適切に行い、ライフサイクルコストを縮減します。



- (1) 屋久島町の現状
- (2) ワークショップの目的**
- (3) 事前アンケート
- (4) グループ分け・アイスブレイク
- (5) 現状を書き出してみよう
- (6) こんな街にしたい!を描いてみよう【屋久島町編】
- (7) こんな街にしたい!を描いてみよう【学校区編】
- (8) 各チームからの発表
- (9) まとめ

(2) ワークショップの目的

課題解決に向けて

課題解決のためのポイント

- ①公共施設の多くで老朽化が進んでおり、更新時期が重なる可能性がある。
 - ・公共施設の更新に向けた優先順位が決まっていない
- ②遊休化した資産が増加している。
 - ・公共施設の今後の使い方、活用の仕方が分かっていない
- ③人口減少による利用需要のニーズに対応した施設再配置が必要である。

【住民】



〇〇施設が老朽化しているから建替えてほしいけど、なかなか要望が通らない。



この施設は今は使っていないさそうだけど、どうやって確認すればいいのかわからない。

【役場】



施設の再配置を進めたいけど、住民の方のニーズに合った再配置を行いたい。



県内外に屋久島町をアピールするために、私たちが気付いていないいろいろな屋久島町の強みを知りたい。

屋久島町の将来が気になる！

思ってたけど言えなかったこと

気になってたけど言えなかったこと

充実してほしい機能

世代を超えて、立場を超えて意見交換してみませんか

全4回のワークショップを実施します。

第1回 どんな町にしたいか明確にしよう!

いいところ、足りないところ、
なりたい姿(将来像)の明確化・共有

第2回 公共施設の再配置を体験してみよう!

施設再配置シミュレーションゲーム

第3回 再配置コンセプトと
実際の再配置案を考えよう!

再配置コンセプトと実現に必要な機能
施設再配置案

第4回 具体的な計画
を立ててみよう!

再配置の計画ロードマップの作成
屋久島町への提言書作成

- (1) 屋久島町の現状
- (2) ワークショップの目的
- (3) 事前アンケート**
- (4) グループ分け・アイスブレイク
- (5) 現状を書き出してみよう
- (6) こんな街にしたい!を描いてみよう【屋久島町編】
- (7) こんな街にしたい!を描いてみよう【学校区編】
- (8) 各チームからの発表
- (9) まとめ

今回のワークショップに先駆けて
事前アンケートを行いました。

そこで出た内容について共有します！

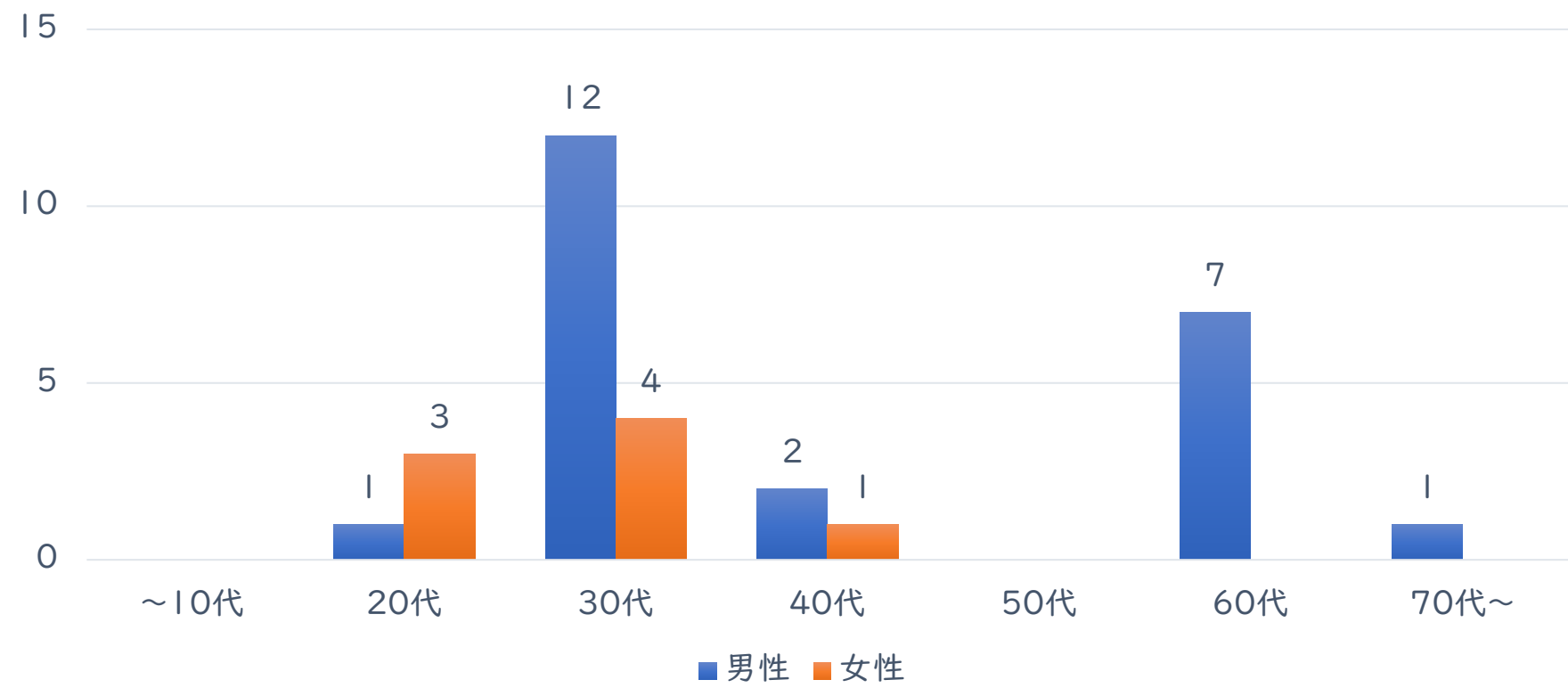
事前アンケート結果QRコード



(3) 事前アンケート

回答者の属性

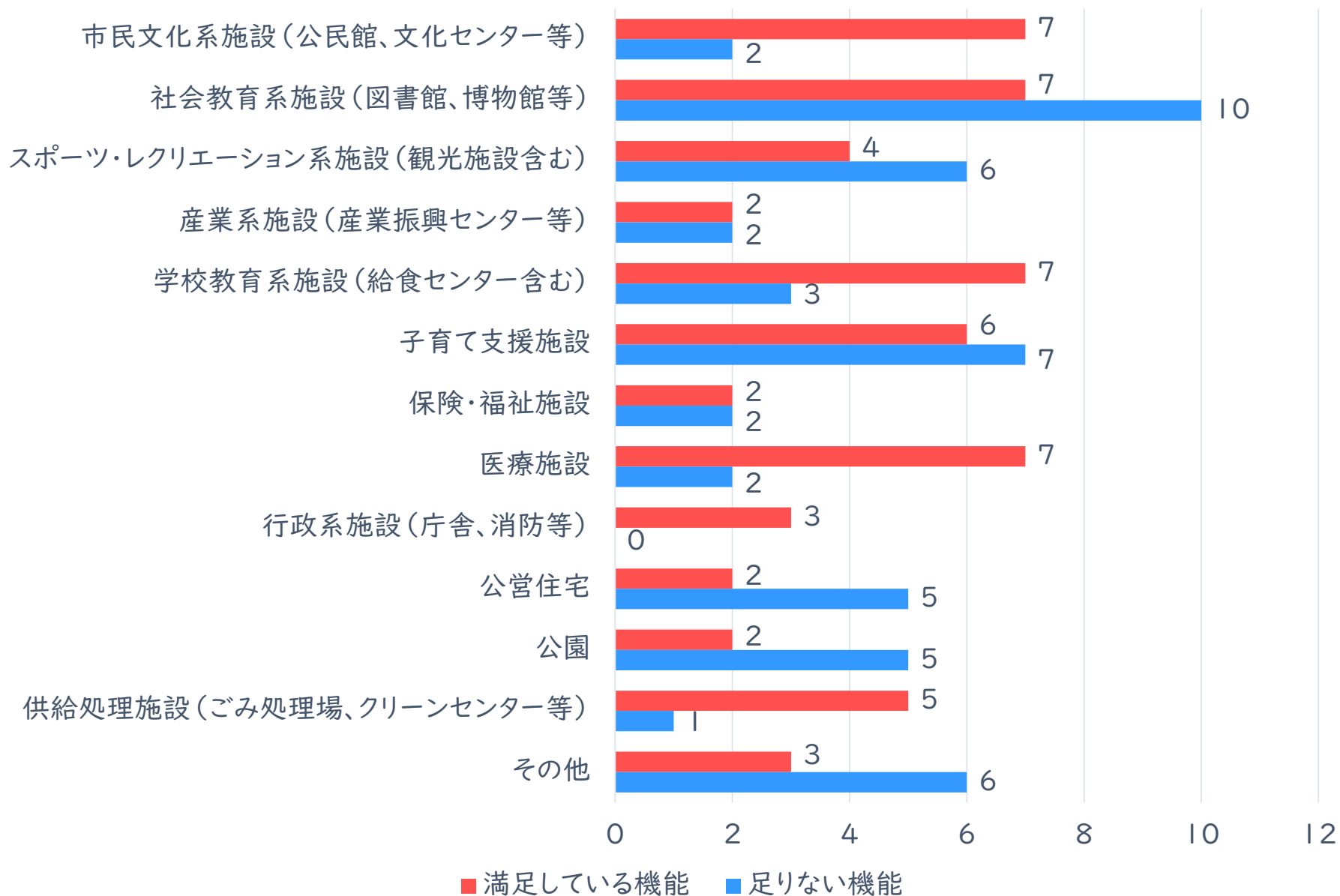
回答者数:31名



(3) 事前アンケート

調査結果①

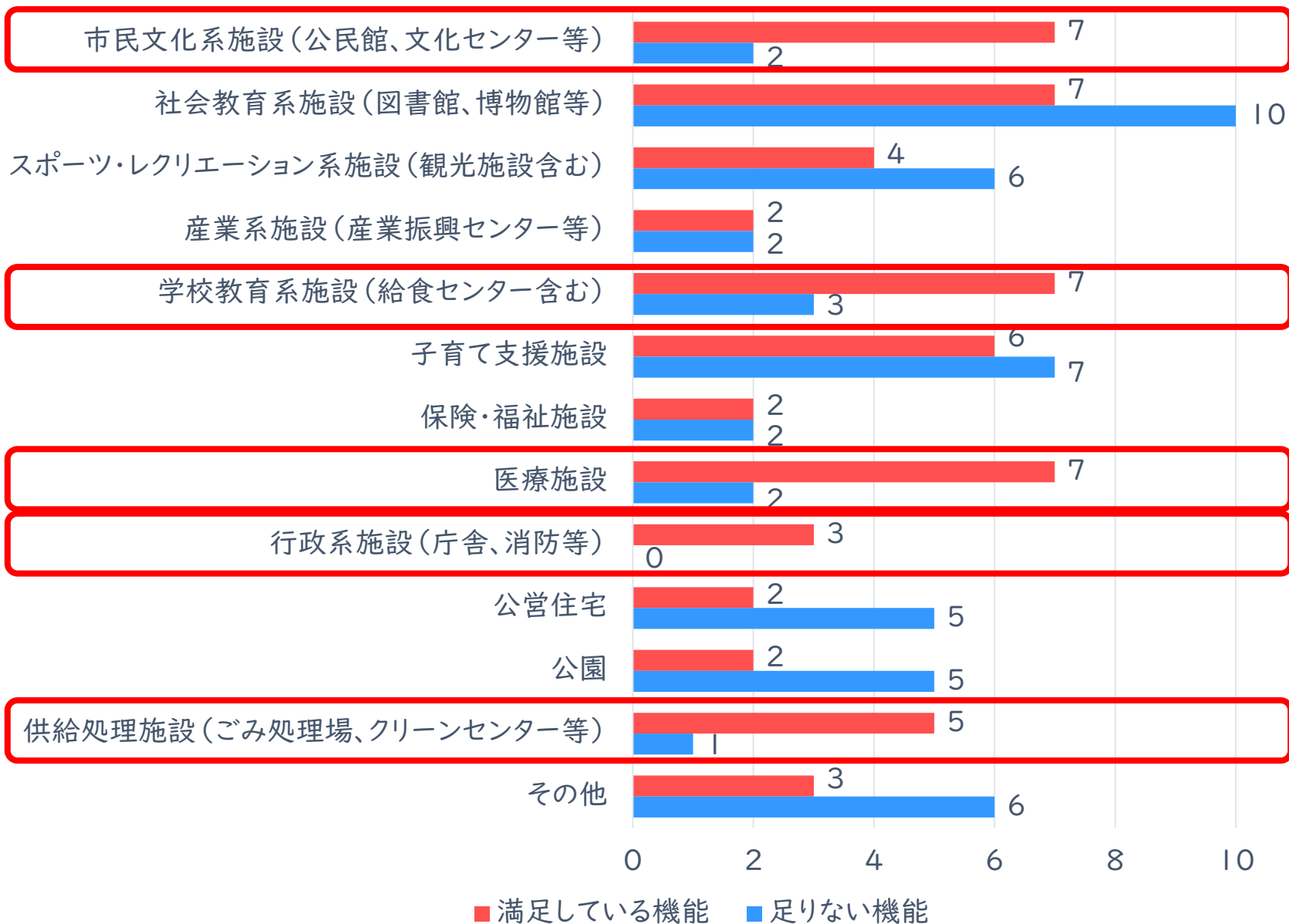
満足している機能、足りない機能（複数回答可）



(3) 事前アンケート

調査結果①

満足している機能、足りない機能(複数回答可)



良いところ意見

北部南部ともに数カ所あり良いと思う。

集落ごとに公民館や福祉館がある。

栗生小や金岳小中のような気持ち良く、
風通しの良い木造校舎を増やしたい。

ワクチンの接種がとてもスムーズだった。

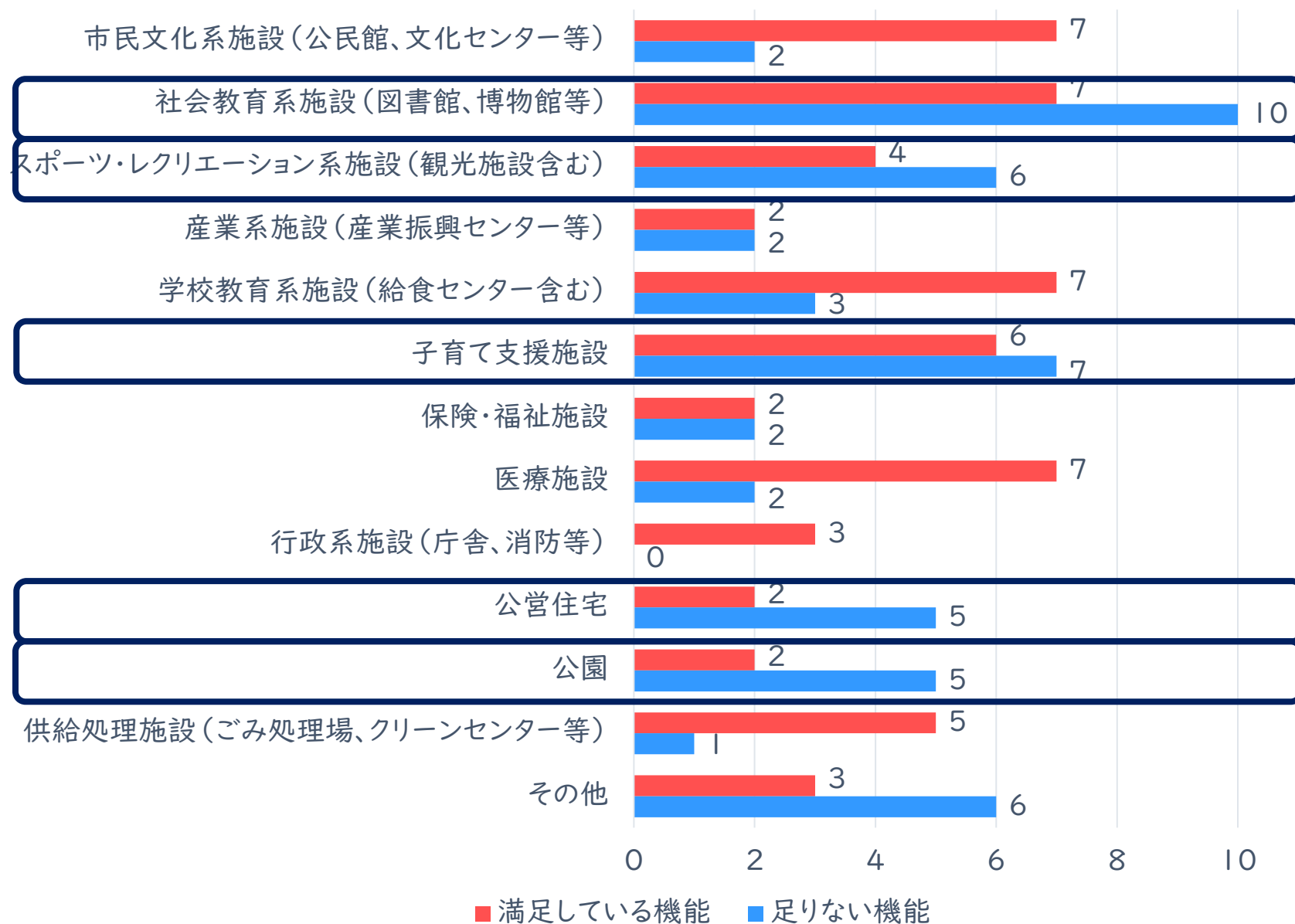
小さな診療所が多く、待ち時間も少ない。

安房小学校内に給食センターがあり、
安房小の子どもたちはできたての給食を食べることができる。

(3) 事前アンケート

調査結果①

満足している機能、足りない機能（複数回答可）



改善してほしいところ意見

児童館など、幼児～学童が雨の日に遊びに行ける室内の場所があると嬉しい。

図書館を新設又は移設して欲しい。

図書室の隣にいつでも子どもを遊ばせることができる施設を作っていただきたい。

公営・民営を問わずキャンプ場を充実させたい。

住宅が不足している。コンクリートのジメジメした古い住宅ではなく、風通しの良いすみやすい住宅を増やすして移住人口の増加を図ってほしい。

子育て支援や障害者・高齢者福祉施設の利用者は年々増加しているのに対して、施設の少ない。

24時間いつでもテレワークなどで利用できるコワーキングスペースの新設。

(3) 事前アンケート

調査結果②

エリアに対する意見(〇〇の街にしたい等)

エリア	意見
屋久島町全体	各集落に公衆トイレや公園があると良い。
屋久島町全体	子育ての島にして欲しい。 子育てしやすい島にして子育て世代が島に来れば、両親は働き手となる。経済が活性化する、町の税収も増える、ご高齢者に対する手当も厚くできる。誰も損するところがない。
屋久島町全体	医療・介護や福祉サービスの充実に目を向けられがちではありますが、公共施設再配置のこの機会に、子どもの教育にも目を向けていただきたい。
屋久島町全体	使われていない各小中学校や尾之間庁舎跡地などに、誰でも利用できる屋久島ならではの学び舎を新設したい。
尾之間	児童公園があるのはありがたいのですが、すこし狭いので子供がすぐ飽きてしまいます。子どもと散歩ができるような広さの公園があると嬉しい。

子育てしやすい島・子ども達が帰ってきたいと思えるような島にしたい
⇒教育施設の充実、子育て世代への支援

(3) 事前アンケート

調査結果③(地図情報より)

施設自体に対する意見

吉田ふれあい館

利用者が少ない。
貸し出しの促進、雨天時の無料開放をお願いしたい。

屋久島町役場

入口の左側のスペース活用がなされていない。コワーキングスペースや飲食店の展開をしてほしい。

安房総合センター

図書館が活用できていない。
利用率の向上のためにコンサートホールの改善(換気設備がない)をしてほしい。

宮之浦体育館

スポーツ大会等で利用するには手狭。
観客席や更衣室の整備をしてほしい。

ヤクスギランド森泉

排気がひどいので、移設するか、再生エネルギーの利用の促進をしてほしい。

安房出張所

本庁舎が車で10分のところにある。

青少年旅行村

塚崎タイドプール水族館

旅行村のトイレが老朽化している。
通年利用に向けたトイレ等の設置してほしい。

尾之間支所・公民館

耐震補強をして、『宿泊付きリハビリ病院』兼『健康施設』兼『雨天娯楽施設』を整備してほしい。

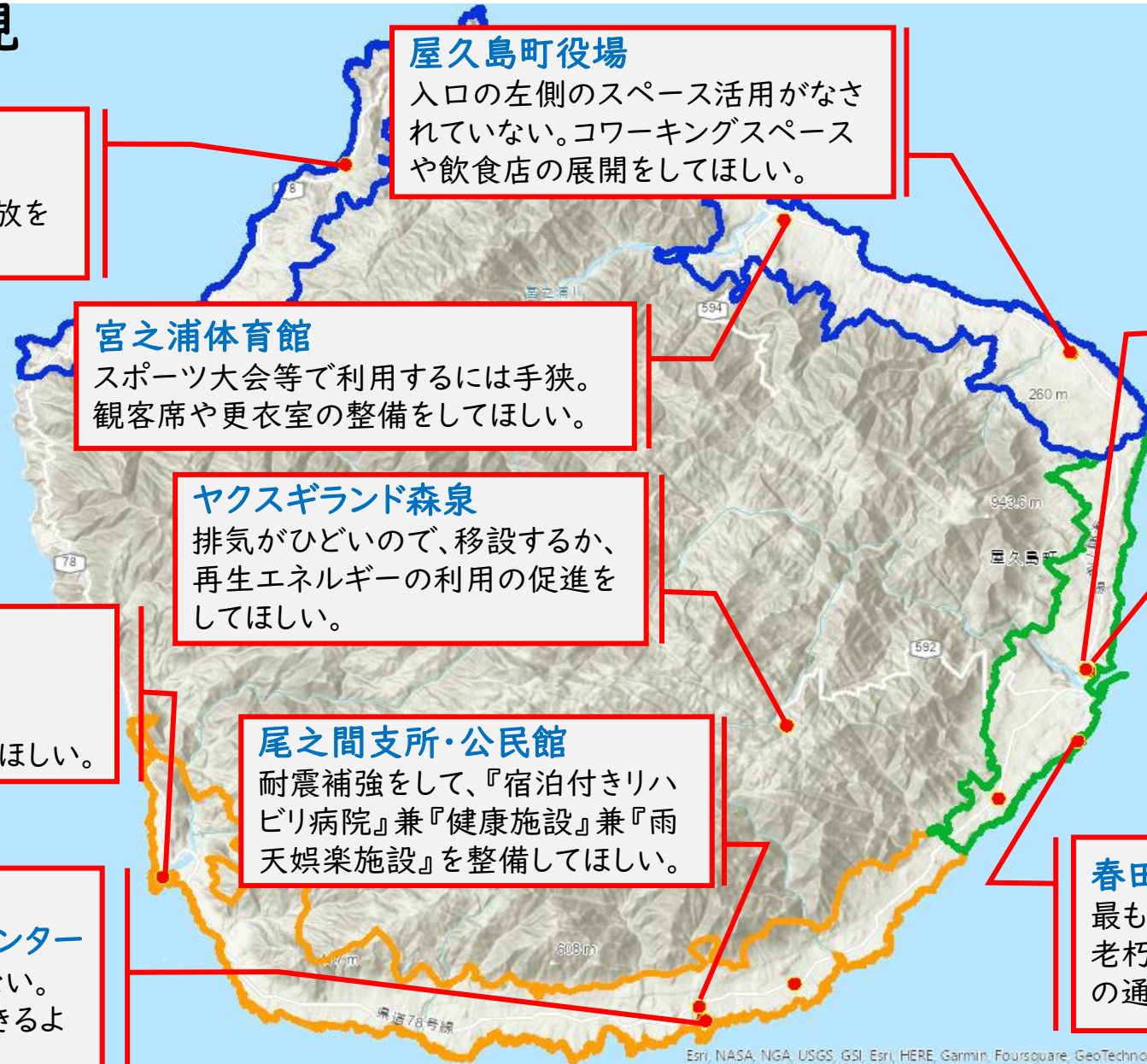
尾之間運動広場

尾之間町民すこやかふれあいセンター

土日や時間外に施設利用申請できない。
ネット上で空き状況や予約管理ができるように整備をしてもらいたい。

春田浜海浜公園

最も優れた海岸の自然観察地なので、老朽化した施設の再整備をして、トイレの通年利用できるようにしてほしい。



- (1) 屋久島町の現状
- (2) ワークショップの目的
- (3) 事前アンケート
- (4) グループ分け・アイスブレイク**
- (5) 現状を書き出してみよう
- (6) こんな街にしたい!を描いてみよう【屋久島町編】
- (7) こんな街にしたい!を描いてみよう【学校区編】
- (8) 各チームからの発表
- (9) まとめ

- (1) 屋久島町の現状
- (2) ワークショップの目的
- (3) 事前アンケート
- (4) グループ分け・アイスブレイク
- (5) 現状を書き出してみよう**
- (6) こんな街にしたい!を描いてみよう【屋久島町編】
- (7) こんな街にしたい!を描いてみよう【学校区編】
- (8) 各チームからの発表
- (9) まとめ

(5) 現状を書き出してみよう

現在の屋久島町

屋久島町の良いところ → 赤色

屋久島町の足りないところ → 青色

ヒト(すごい人・面白い人)でも、モノでも、お店でも。
自分だけが知っている穴場、
いつも気になっていること・・・気に入らないこと・・・
なんでも。



- (1) 屋久島町の現状
- (2) ワークショップの目的
- (3) 事前アンケート
- (4) グループ分け・アイスブレイク
- (5) 現状を書き出してみよう
- (6) こんな街にしたい!を描いてみよう【屋久島町編】**
- (7) こんな街にしたい!を描いてみよう【学校区編】**
- (8) 各チームからの発表
- (9) まとめ

(6) こんな街にしたい!を描いてみよう 屋久島町の未来予想図

将来こんなふうになるといいな。
こういうものがあれば人が集まるようになるかも。
ここをもっとアピールしよう!
こんなことをすれば安心できるまちになるんじゃないかな?
こんなのほしい!
など

まずは屋久島町全域を視野に入れて
未来予想図を完成させてみましょう!!

「そんなことできるの?」という内容でも大丈夫です!
未来の屋久島町を妄想しながら地図に書き込んでみよう!

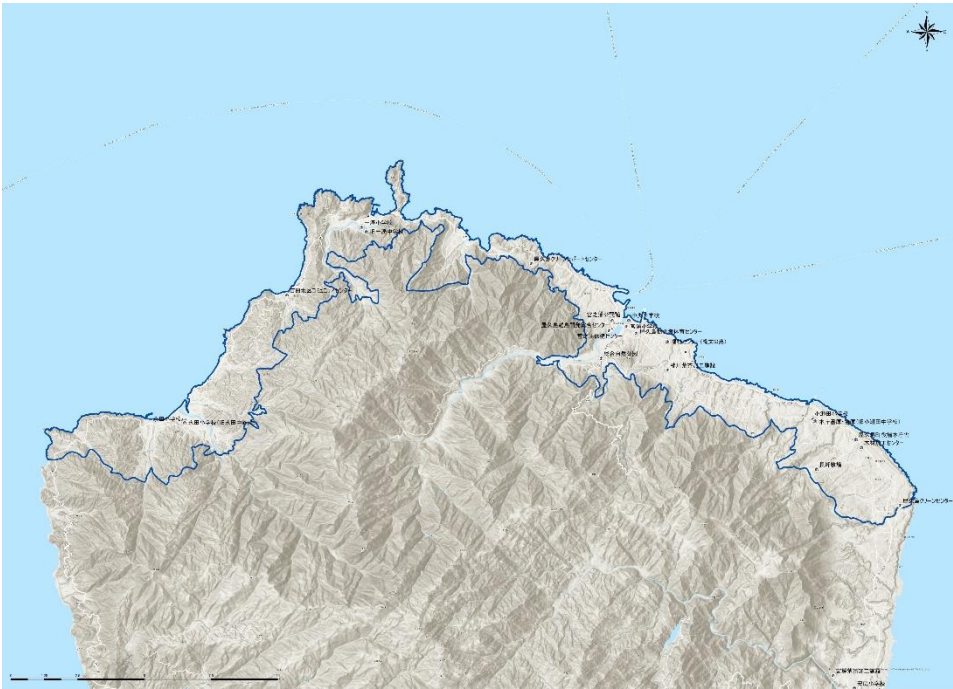


(7) こんな街にしたい!を描いてみよう

地域(中学校区)ごとの未来予想図

屋久島町全体の未来予想図の案はまとまりましたか？

続いて②グループに移動して、
それぞれの中学校区エリアごとのさらに細かい単位の
未来予想図を完成させてみましょう!!



中央中学校区グループ

安房中学校区グループ

岳南中学校区グループ

- (1) 屋久島町の現状
- (2) ワークショップの目的
- (3) 事前アンケート
- (4) グループ分け・アイスブレイク
- (5) 現状を書き出してみよう
- (6) こんな街にしたい!を描いてみよう【屋久島町編】
- (7) こんな街にしたい!を描いてみよう【学校区編】
- (8) 各チームからの発表**
- (9) まとめ

- (1) 屋久島町の現状
- (2) ワークショップの目的
- (3) 事前アンケート
- (4) グループ分け・アイスブレイク
- (5) 現状を書き出してみよう
- (6) こんな街にしたい!を描いてみよう【屋久島町編】
- (7) こんな街にしたい!を描いてみよう【学校区編】
- (8) 各チームからの発表
- (9) まとめ**