

第4回 屋久島町公共施設再配置 ワークショップ

2022年12月17日（土）

 株式会社 地域科学研究所

鹿児島市加治屋町12-5
鹿児島東京海上日動ビルディング
首藤 大輔
TEL 099-223-1126
E-mail d-syutou@chklab.com

ワークショップ内容	目安 開始時刻	時間(分)
(1) 前回の振り返り	14:00	10分
(2) 屋久島町施設再配置方針作成(第3回のつづき)	-	-
【ワーク①】方針メニューを考えてみよう	14:10	50分
【ワーク②】施設ごとの再配置方針を分けてみよう	15:00	20分
～ 休憩 ～	15:20	10分
【ワーク②】施設ごとの再配置方針を分けてみよう	15:30	30分
【ワーク③】再配置優先順位を考えてみよう	16:00	45分
(3) 総括	16:45	15分

(1) 前回の振り返り

(2) 屋久島町施設再配置方針作成

(3) 総括

『特定の施設』についてを再配置方針を考えました。

エリアごとに特定の施設について再配置案を考え、意見交換を行いました。
頂いた意見を参考に今後の再配置を検討いたします。

中央中学校区：旧宮之浦支所周辺施設及び跡地の利活用



多目的アリーナ(仮称)

- ・避難所機能を備えるため津波や土砂災害の危険エリア外にあり、近隣の住民が避難しやすい現在の「勤労者体育センター(宮之浦体育館)」の位置が妥当である。
- ・雨天時に子どもが遊ぶことのできるように、図書館機能や室内遊具を備えたキッズエリアを設ける。

勤労者体育センター



旧宮之浦支所跡地

- ・周辺の建物の解体を行い、更地の状態にして企業誘致を行う。
- (解体した建物の機能を別の施設へ複合化。)

宮之浦保健センター



離島開発総合センター



Map labels include: 宮之浦公民館, 中央中学校, 宮之浦小学校, 宮之浦保健センター, 総合自然公園, 福祉センター(縹文の苑), 楠川荒茶加工施設, 久島離島開発総合センター.

安房中学校区：屋久杉自然館、歴史民俗資料館、平内民具倉庫の利活用

屋久杉自然館

- ・大規模改修を行い、継続して運営を行う。
- ・近くに自然体験施設もあるため、教育面で山の歴史を学べる場所等のコンセプトを定めたソフト面の充実が必要。

歴史民俗資料館

平内民具倉庫

屋久杉自然館 **屋久杉の館**

歴史民俗資料館、平内民具倉庫

- ・建物の老朽化が著しいため、民営化などの選択肢を踏まえて移転を検討してほしい。
- ・今の場所である必要はないが、その地域の歴史を知るための施設なので北部、南部それぞれの位置にあったほうがよい。

GSI, Esri, HERE, Garmin, GeoTechnologies Inc, METI/NASA, USGS. Powered by Esri.

岳南中学校区：旧尾之間支所周辺施設及び跡地の利活用



The image contains a site plan of a building complex, a map of the surrounding area, and two photographs of existing buildings. The site plan shows a large building with various rooms and a parking lot. Dimensions are indicated: 5.5m and 4.6m for a central area, and 2m for a smaller section. A red dot is marked on the plan. The map shows the location of the site relative to other facilities like schools and a community center. The photographs show the Oe-no-ma Central Community Center and the Oe-no-ma Health Center.

複合施設

- ・中央公民館、保健センター、図書館、役場出張所、避難所の機能を備えた複合施設を設置。
- ・収益事業としてコワーキングスペースや居抜き物件で新規出店者のお試しができるようなブースを用意する。

八幡小学校
岳南中学校
尾之間中央公民館
尾之間自然休養村管理センター
福祉センター
町民すこやかふれあいセンター
神山小学校
まごころ市ほろひん館

尾之間中央公民館

尾之間保健センター

(1) 前回の振り返り

方針メニューを考えてみよう

【実践ワーク】で示したような再配置案をその他の施設でも設定する必要があります。



皆さんの意見をまとめて、ひとつの施設の再編案を決めるのも難しいのに一度に全施設の再配置案を決めるのは厳しい。。



まずは、用途分類ごとに再配置の方針を考えてみましょう!!

施設用途	施設方針メニュー	方針	屋久島町の方針	他市町村の方針例(要約)
市民文化系施設	継続・廃止・複合化・用途変更・規模縮小		地区公民館については、まちづくりの根幹に係る。。	【鹿屋市】隣接する施設で。。 【南種子町】中央公民館については。。 【和泊町】劣化が進行しているもの。。
社会教育系施設	継続・廃止・複合化・用途変更・規模縮小		歴史民俗資料館、平内民具倉庫ともに長寿命化改修及び建替えの時期が	【阿久根市】図書館は、既に。。 【薩摩川内市】利用率を高めるため。。 【土佐町】劣化を早期発見するコ
スポーツ・レクリエーション系施設	継続・廃止・複合化・用途変更・規模縮小		町内に施設が利用可能	。。
⋮	⋮	⋮		

方針
 屋久島町や他市町村の方針例を参考にグループの皆さんの考えを持ち寄った施設方針案を文章化してみてください。

(1) 前回の振り返り

施設ごとの再配置方針を分けてみよう

建替え	施設カード	施設カード	施設カード
-----	-------	-------	-------

大規模改修 長寿命化	施設カード		
---------------	-------	--	--

複合化 集約化	施設カード	施設カード	
------------	-------	-------	--

規模縮小	施設カード	施設カード	
------	-------	-------	--

廃止	施設カード	施設カード	
----	-------	-------	--

廃止による影響

代替案

個別の施設ごとにどの方針が良いのか考えて、該当する方針に施設カードを並べてみましょう。

(1) 前回の振り返り

(2) 屋久島町施設再配置方針作成

(3) 総括

第4回テーマ：

公共施設再配置の実施計画を立ててみよう！

屋久島町

公共施設再配置 提言書



令和4年12月

(2) 屋久島町施設再配置方針作成

方針メニューを考えてみよう

【ワーク①】方針メニューを考えてみよう

屋久島町の所有しているすべての施設について再配置方針を検討する必要があります。

屋久島町や他市町村の方針例を参考に、施設用途ごとに方針を文章化してみてください。

施設用途	施設方針メニュー	方針	屋久島町の方針	他市町村の方針例(要約)
市民文化系施設	継続・廃止・複合化・用途変更・規模縮小		地区公民館については、まちづくりの根幹に係る。。	【鹿屋市】隣接する施設で。。 【南種子町】中央公民館については。。 【和泊町】劣化が進行しているもの。。
社会教育系施設	継続・廃止・複合化・用途変更・規模縮小		歴史民俗資料館、平内民具倉庫ともに長寿命化改修及び建替えの時期が。。	【阿久根市】図書館は、既に。。 【薩摩川内市】利用率を高めるため。。 【与論町】劣化を早期発見することで。。
スポーツ・レクリエーション系施設	継続・廃止・複合化・用途変更・規模縮小		町内に2つある同種のスポーツ施設に関しては、既存施設が使用可能	【枕崎市】災害時避難所にも指定。。 【指宿市】施設の必要性などを整理し。。
⋮	⋮	⋮		

方針
屋久島町や他市町村の方針例を参考にグループの皆さんの考えを持ち寄った施設方針案を記入してください。

(2) 屋久島町施設再配置方針作成

施設ごとの再配置方針を分けてみよう

施設カードの見方

施設名称	施設の名称
所属課	施設を持っている課
面積 (㎡)	現在の施設全体の建物部分の広さ
代表建物構造	建物が主に何でできているか (鉄筋コンクリート造や木造等)
建築年度 (経過年数)	建物が建設された年度 (建築後経過した年数)
建替え額	建替えに必要な金額(概算)
改修額	大規模改修を行うのに必要な金額(概算) ~ 長寿命化改修を行うために必要な金額(概算) ※木造の建物は長寿命化等の改修ができないこととしています。
解体額	建物を解体するために必要な金額
施設用途	施設の区分
中学校区	所在する地域
屋久島町 の方針 (公共施設個別計画)	屋久島町が「公共施設個別計画」の中で示している施設方針

(2) 屋久島町施設再配置方針作成

施設ごとの再配置方針を分けてみよう

【ワーク②】施設ごとの再配置方針を分けてみよう

個別の施設ごとにどの方針が良いのか考えて、該当する方針に施設カードを並べてみましょう。

建替え	施設カード	施設カード	施設カード
長寿命化			
大規模改修	施設カード		
複合化 集約化	施設カード	施設カード	
規模縮小	施設カード	施設カード	
廃止	施設カード	施設カード	

(2) 屋久島町施設再配置方針作成

再配置優先順位を考えてみよう



	~R6	R7~R10	R11~R13	R14~R16	R17~
建替え	施設カード	施設カード 施設カード			
長寿命化					
大規模改修	施設カード				
複合化集約化	施設カード	施設カード			
規模縮小	施設カード	施設カード			
廃止	施設カード 施設カード				

それぞれのメニューに振り分けた施設の中で再配置の実施時期を優先したい順に並べ替えてみましょう

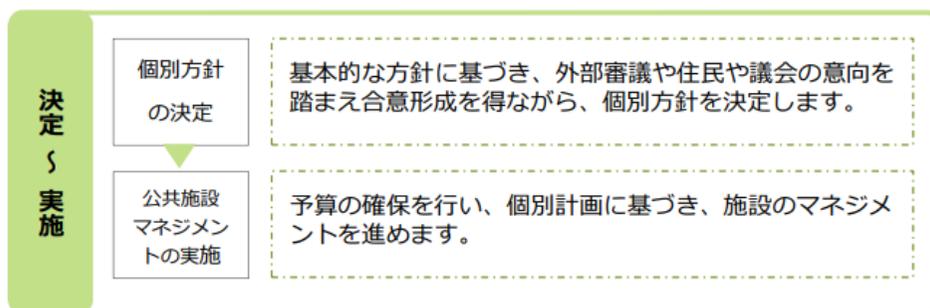
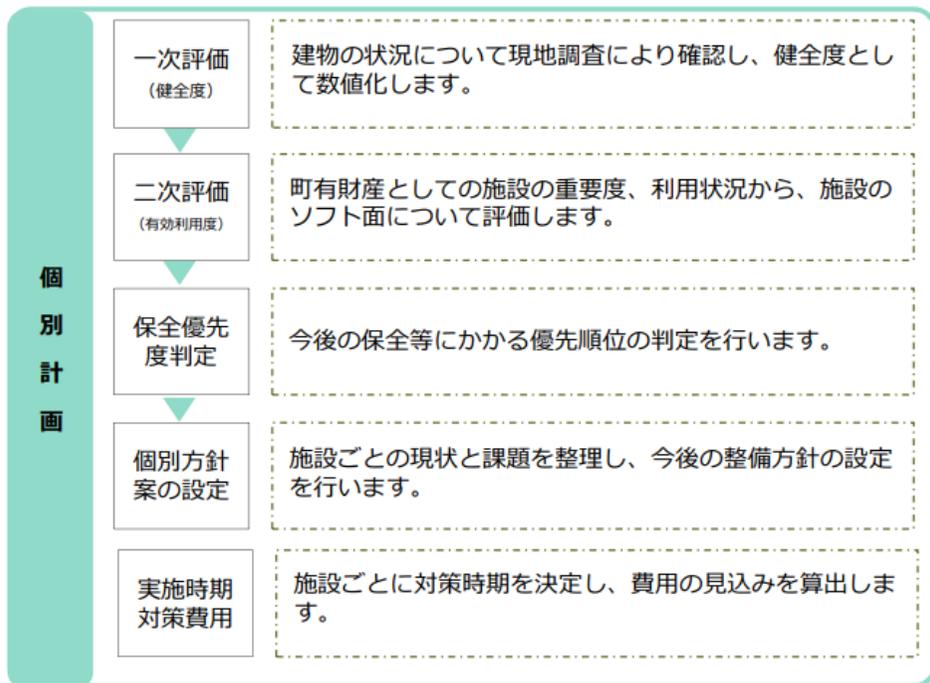
(2) 屋久島町施設再配置方針作成

再配置優先順位を考えてみよう

【参考】

屋久島町公共施設個別施設計画における「対策の優先順位の考え方」

■ 優先度判定フロー



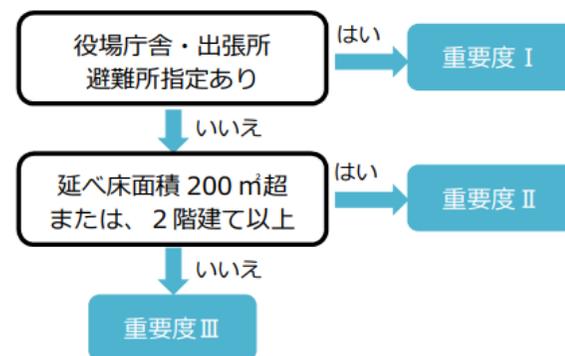
<施設重要度>

施設重要度は、以下のとおり、3段階に重要度を設定します。

施設用途ごとに設定したうえで、施設の個別の状況により施設毎に判断します。

重要度	区分	例
I	役場庁舎・出張所 避難所指定あり	役場本庁・出張所、小中学校、 公民館、町体育館など
II	I以外の施設で 200㎡超または2階以上	産業施設、観光施設、博物館などで 規模の大きいもの
III	普通財産、小規模なもの (200㎡以下かつ平屋)	消防車庫、公営住宅、旧校舎等

■ 重要度判定フロー



※参考資料 屋久島町公共施設個別施設計画「重要度・有効利用度判定結果」

(2) 屋久島町施設再配置方針作成

再配置優先順位を考えてみよう

(建物系) 公共施設に使える金額については、屋久島町公共施設個別施設計画より、平均8億円／年(総計96億円)としています。

		~R6	R7~R10	R11~R13	R14~R16
更新に 使える金額		33億円	27億円	20億円	16億円
町全体に 関わる施設		屋久島クリーンサポート センター	多目的アリーナ(仮称) 屋久島クリーンサポート センター(一部除却)	屋久島クリーンセンター 給食共同調理場	福祉センター(縄文の苑、 こまどり館) 町民すこやかふれあいセン ター
町全体に 関わる施設の 更新金額		約31億円	約21.5億円	約16.5億円	約10億円
地域ごと の金額の 振り分け	中央校区	約1.0億円	約2.5億円	約1.5億円	約2.0億円
	安房校区	約0.5億円	約1.5億円	約1.0億円	約2.0億円
	岳南校区	約0.5億円	約1.5億円	約1.0億円	約2.0億円

(1) 前回の振り返り

(2) 屋久島町施設再配置方針作成

(3) 総括