

## 屋久島町総合自然公園（公園内施設含む）の土地及び施設の利活用に係る サウンディング型市場調査の公募結果の公表について

### 1. サウンディング型市場調査実施の経緯

本調査は、民間事業者等との対話を通じて、屋久島総合自然公園（公園内施設含む）を利活用するため、民間事業者ならではの視点で事業アイデアや事業条件を把握することにより、土地や建物の今後の利活用を検討しようとしたものです。

#### 【サウンディング施設の概要】

##### ①自然公園（舞台・休憩舎・トイレ・駐車場含む）

所在地	鹿児島県熊毛郡屋久島町宮之浦 2077 番地
建築年度	1991 年（経過年数 34 年）※代表建築年度
延床面積	1627.61 m <sup>2</sup>
施設概要	都市計画区域内、駐車場（約 30 台）、野外ステージ、休憩舎
営業時間	午前 8 時 30 分から午後 5 時まで
利用料金	休憩舎：1 時間あたり 200 円、野外ステージ：1 時間あたり 300 円
管理運営主体	屋久島町

##### ②植物園（管理棟・植物展示舎）

建築年度	管理棟：1991 年（経過年数 34 年）、植物展示舎：1993 年（経過年数 32 年）
延床面積	管理棟：68.00 m <sup>2</sup> 、植物展示舎：48.00 m <sup>2</sup>
施設概要	都市計画区域内、植物展示、散策路
営業時間	午前 8 時 30 分から午後 5 時まで
利用料金	大人 300 円/高校生以下 100 円 ※町民は無料
管理運営主体	屋久島町

### ③植物園（育苗棟）

建築年度	1 号棟：1991 年（経過年数 34 年）、2 号棟：1992 年（経過年数 33 年） 3 号棟：1993 年（経過年数 32 年）
延床面積	1 号棟：432.00 m <sup>2</sup> 、2 号棟 378.00 m <sup>2</sup> 、3 号棟 432.00 m <sup>2</sup>
施設概要	都市計画区域内、約 200 種類の植物を育苗、希少種や絶滅危惧種の育苗
営業時間	午前 8 時 30 分から午後 5 時まで
利用料金	大人 300 円/高校生以下 100 円 ※町民は無料
管理運営主体	屋久島町

### ④温泉施設「ゆのこのゆ」

建築年度	管理棟：2007 年（経過年数 18 年）
延床面積	81.00 m <sup>2</sup>
施設概要	都市計画区域内、特殊公衆浴場、浴室 2 室、脱衣所 2 室 ※現在は閉鎖中
営業時間	午前 12 時から午後 7 時まで
利用料金	町民：大人 400 円/子供 200 円/70 歳以上 300 円 町民以外：大人 500 円/子供 200 円
管理運営主体	屋久島町

## 2. サウンディングの実施スケジュール

実施要領の公表	令和 7 年 12 月 1 日（月）
現地見学会（説明会） の開催期間	令和 8 年 1 月 8 日（木）～1 月 9 日（金）
サウンディング参加 申込期限	令和 7 年 12 月 26 日（金）
サウンディング実施 期間	令和 8 年 1 月 26 日（月）～1 月 30 日（金） Zoom によるオンライン形式を 30 分～1 時間程度予定。

**3. 現地見学会の参加者**

応募者なし

**4. サウンディング調査の参加者**

応募者なし